



Aktuelle Entwicklungen im Maklerrecht

Reservierungsvereinbarung, Widerruf, Maklerhaftung

2023

Webinarinhalt

Nach den Gesetzesänderungen im Maklerrecht zum 23.12.2020 ist (zumindest) seitens des Gesetzgebers einstweilen Ruhe eingeleitet. Gründe, auf aktuelle gerichtliche Entscheidungen zu schauen, gibt es hingegen mehr als genug:

Das Webinar befasst sich mit den Wirksamkeitsanforderungen an einen Maklervertrag, den ersten gerichtlichen Entscheidungen zum neuen Maklerrecht sowie – ein Dauerbrenner - der Maklerhaftung.

Veranstaltungsinhalt:

- Reservierungsvereinbarungen in Maklerverträgen (BGH)
- Widerruf des Verbrauchermaklervertrages (BGH)
- Konkludenter Abschluss des Maklervertrages (OLG Düsseldorf, OLG Karlsruhe, OLG Brandenburg, OLG Frankfurt a.M.)
- Nichtigkeit des Maklervertrages – Maklerlohn (OLG Brandenburg)
- Maklerleistung-Maklerlohn (OLG Frankfurt a.M.)
- Verstoß gegen Halbteilungsgrundsatz (LG München II, LG Münster)
- Doppelmakler, Halbteilungsgrundsatz und Anwendung auf Bestandsverträge (LG Tübingen)
- Maklerhaftung für Notarkosten? (OLG Schleswig)
- Haftung des Maklers wegen fehlerhafter Aufklärung und falscher Angaben

Unser Experte

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht, Fachanwalt für Erbrecht



mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen. Daneben ist er regelmäßig als Referent zu mietrechtlichen Themen, u.a. „Der betreute Mieter“, „Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht“ sowie „Erbrecht des Fiskus“ im Fortbildungsbereich sowie auf Mietrechtstagen, insbesondere bei den wohnungswirtschaftlichen Regionalverbänden des GdW, der Finanzverwaltung, bei den Rechtsanwaltskammern, dem vhw sowie im Rahmen von Inhouseschulungen tätig.

Dieses Webinar richtet sich an:

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

Dieses Webinar setzt voraus:

Grundkenntnisse im Mietrecht; zur aktiven Teilnahme Webcam mit Mikrofon